TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 14.10.2026 nr 26/7-1.2/29

Meie 09.11.2026 nr 9.3-1/26/7940-2

Arvamus Narva-Jõesuu linnas Raja tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha ja ettepanekute saamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Raja tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamise eelnõu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linnas ning hõlmab Raja tn 18 kinnistut (katastritunnus 51301:007:0028, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsude tagamiseks Raja tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,25 ha. Raja tn 18 kinnistu on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala ümbritsevad väikeelamutega kinnistud ja metsamaa.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Raja tn 18 kinnistu kuni kuueks väikeelamumaa krundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus väikeelamute, sealhulgas paarismajade rajamiseks. Samuti kavandatakse haljasala, tehnovõrgud ja juurdepääs. Detailplaneeringu eesmärgid võivad koostamise käigus täpsustuda. Igale krundile kavandatakse elamu ja kaks kõrvalhoonet. Kavandatav tegevus on kooskõlas alal kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneda võivat keskkonnamõju ja selle ulatust on käsitletud KSH eelhinnangus. Eelhinnangus on esitatud soovitused ja ettepanekud võimalike mõjude vähendamiseks, sealhulgas ehitus-, liiklus- ja tehnoseadmete müra, vibratsiooni ning radooniga seotud mõjude ja pinna- ning põhjaveele avalduvate mõjude vähendamiseks. KSH eelhinnangu põhjal ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale ega inimeste tervisele ja heaolule.
Eeltoodust lähtudes on KSH eelhinnangus tehtud ettepanek jätta detailplaneeringu KSH algatamata.
Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Amet on tutvunud Narva-Jõesuu linnas asuva Raja tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõu ning KSH eelhinnanguga ega esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lisaks juhib amet tähelepanu, et detailplaneeringu lisa 2 „Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Raja tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine lähteülesanne“ leheküljel 8

viidatud standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on asendatud standardiga EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, mis kehtib alates 16.10.2023.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Anna Kalinina
5053776 anna.kalinina@terviseamet.ee